

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Железнодорожная 27

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 378,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 378,5 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-4 494

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 927	8 070	Управление многоквартирным домом	6 927	6 927
Содержание жилья	39 045	45 489	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	57 330	57 330
			2.банк.1,5%	1 151	1 151
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			17 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 705	2 705
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			15 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	1 172	1 172
Вывоз ТБО, ЖБО	12 856	14 977	по актам выполненных работ	7 682	7 682
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	58 827	68 536		76 967	76 967
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	10 172	11 850		9 491	9 491
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (вкл.МОП)	2 102	2 449		2 048	2 048
Итого по коммунальным услугам	12 274	14 300		11 539	11 539
Итого по жилищным и коммунальным услугам	71 101	82 836		88 506	88 506
пени	5 615	6 542			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	76 716	89 378		88 506	88 506
Сумма переплаты (задолженности)					872
процент оплаты арендаторы		116,50			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-3 622

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Железнодорожная д.27

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	239,00														239,00
февраль	239,00														239,00
март	239,00														239,00
апрель	239,00				424,00	670,00			2660,00						3993,00
май	239,00				21153,00										21392,00
июнь	239,00														239,00
июль	239,00														239,00
август	239,00														239,00
сентябрь	239,00														239,00
октябрь	239,00		29160,00												29399,00
ноябрь	239,00			395,44											634,44
декабрь	239,00														239,00
итого	2868,00	0,00	29160,00	395,44	21577,00	670,00		0,00	2660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57330,44

Мухатярова Е.А.

Итого 7682,4